

# Bezugsfreie 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage

## In 73760 Ostfildern-Scharnhausen

### Eckdaten der Immobilie

Wohnfläche Gesamt	ca. 62,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Gesamt	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Baujahr	1987
Garage/Stellplatz	Stellplatz (im Kaufpreis enthalten)
Keller	Ja
Heizung	Ölheizung
Ausstattung	Einbauküche mit Elektrogeräten Tageslichtbad mit Fußbodenheizung. 2013 renoviert Rauputz Parkett und Fliesen 2-fach verglaste Fenster

**Kaufpreis**

Provision

**249.000,00 €**

zzgl. 2,975 % inkl. 19% Mwst.

# Grundriss



## WHG 1

Raumbezeichnung	m <sup>2</sup>
Diele	10,93
Wohnen/Essen	21,25
Küche	5,72
Schlafen	14,46
Bad	6,09
Balkon 50 %	3,25
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>61,70</b>

# Bilder

